

1. **OBECNÉ 1.1.** Tyto všeobecné podmínky pronájmu stavební mechanizace tvoří ve smyslu § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ či „OZ“), nedílnou součástí obsahu veškerých nájemních smluv o pronájmu stavební mechanizace uzavíraných mezi obchodní společností JUNIT CZ s.r.o., IČ 60113383, DIČ CZ60113383, se sídlem Žižkova 1124, 530 06 Pardubice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5527, jako pronajímatelem, a třetími osobami, jako nájemci. 1.2. Není-li v jednotlivých smlouvách o pronájmu stavební mechanizace (včetně těchto všeobecných podmínek pronájmu stavební mechanizace) ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z jednotlivých smluv o pronájmu stavební mechanizace vyplývající právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

2. **NÁZVOSLOVÍ 2.1.** Pojem „Podmínky“ dále znamená tyto Všeobecné podmínky pronájmu stavební mechanizace. Tam, kde je v textu těchto Podmínek uveden odkaz na číslo článku (čl.), jedná se o odkaz na článek (čl.) těchto Podmínek. 2.2. Pojem „Předmět nájmu“ dále znamená pracovní stroj pronajímaný na základě uzavřené nájemní smlouvy (jejíž jsou Podmínky nedílnou součástí), a to včetně výměnných pracovních nářadí, příslušenství, spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní, jak je podrobněji popsáno v nájemní smlouvě a souvisejícím předávacím protokolu (popř. předávacích protokolech). 2.3. Pojem „Pronajímatel“ dále znamená obchodní společnost JUNIT CZ s.r.o., IČ 60113383, DIČ CZ60113383, se sídlem Žižkova 1124, 530 06 Pardubice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5527. 2.4. Pojem „Nájemce“ dále znamená fyzická či právnická osoba, která je nájemcem Předmětu nájmu dle uzavřené nájemní smlouvy (jejíž jsou Podmínky nedílnou součástí). 2.5. Pojem „Strany“ znamená společně Nájemce a Pronajímatele. 2.6. Pojem „Smlouva“ dále znamená nájemní smlouvu o pronájmu Předmětu nájmu, uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem, jejíž nedílnou součástí jsou Podmínky. 2.7. Pojem „Nájem“ dále znamená nájemní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem založený dle Smlouvy. 2.8. Pojem „Nájemné“ dále znamená finanční úhradu, již je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu dle Smlouvy. Splatnost a výše (případně způsob výpočtu) Nájemného jsou sjednány ve Smlouvě. 2.9. Pojem „Místo nasazení“ dále znamená místo (přesnou adresu či GPS souřadnice), ve/ na kterém bude Předmět nájmu ze strany Nájemce nasazen do práce. 2.10. Pojem „Doba užívání“ dále znamená celé období od předání Předmětu nájmu Nájemci na základě Smlouvy do jeho vrácení Nájemcem Pronajímateli. 2.11. Pojem „Zodpovědná osoba“ dále znamená osobu pověřenou Nájemcem dozorem nad Předmětem nájmu po celou dobu užívání. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je Zodpovědnou osobou osoba označená ve Smlouvě jako zástupce Nájemce. 2.12. Pojem „Kauce“ dále znamená částku složenou Nájemcem k Pronajímateli (zpravidla před předáním Předmětu nájmu Nájemci), jež slouží k zajištění úhrady splatných pohledávek vzniklých Pronajímateli vůči Nájemci dle Smlouvy či v souvislosti s ní. 2.13. Pojem „Provozní deník“ dále znamená sešit umístěný v Předmětu nájmu, v němž je Nájemce po celou dobu užívání povinen evidovat stav motohodin (Mth) na konci každého dne Doby užívání, druh práce, k níž byl během každého dne Doby užívání Předmět nájmu využit, případné poruchy Předmětu nájmu, provedené údržby Předmětu nájmu, vyvolané odstávky a další podstatné údaje týkající se Předmětu nájmu. 2.14. Pojem „Návod“ dále znamená návod k obsluze a užívání Předmětu nájmu.

3. **PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU NÁJEMCI 3.1.** Pronajímatel protokolárně předá Nájemci Předmět nájmu do užívání v první den trvání Nájmu, a to v takovém technickém stavu, aby Předmět nájmu mohl sloužit ujednanému účelu, a není-li ujednáno, pak účelu obvyklému. V Předmětu nájmu je umístěn Návod a Provozní deník. Pronajímatel je povinen předání Předmětu nájmu Nájemci stvrdit svým podpisem v souvisejícím předávacím protokolu (dále jen „Protokol“). 3.2. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli v první den trvání Nájmu k předání Předmětu nájmu veškerou potřebnou součinnost, zejména dostavit se do sjednaného místa předání Předmětu nájmu, řádně jej převzít a toto převzetí stvrdit svým podpisem v Protokolu. Případné prodloužení Nájemce s poskytnutím součinnosti dle předchozí věty nemá vliv na jeho povinnost hradit řádné Nájemné ve stejném rozsahu, jako kdyby k prodloužení na jeho straně nedošlo. 3.3. V Protokolu bude uvedena zejména podrobná specifikace Předmětu nájmu (o jaký druh stavební mechanizace se jedná, její značka, výrobní číslo, počet Mth a popis technického stavu (včetně uvedení případných vad nebránících užívání Předmětu nájmu), stav mazadel, náplní apod.). Nájemce je povinen uvést do Protokolu či do Smlouvy jméno a komunikační spojení na Zodpovědnou osobu (vždy nejméně číslo jejího mobilního telefonu) a na veškeré další případné osoby, které budou Předmět nájmu fakticky obsluhovat či s ním jakkoli manipulovat. 3.4. Neobsahuje-li Smlouva odchýlené ujednání, bude Předmět nájmu vždy (tj. zejména na počátku a na konci Nájmu) předáván v prostorách Pronajímatele zvolených Pronajímatelem. Dohodnou-li se Strany na předání Předmětu nájmu na jiném místě, ponese náklady spojené s přepravou Předmětu nájmu do místa předání vždy Nájemce, a to bez ohledu na to, která ze Stran bude přepravu Předmětu nájmu do místa předání fakticky zajišťovat. 3.5. Nájemce je povinen před uzavřením Smlouvy sdělit Pronajímateli pravdivý údaj o Místě nasazení a správnost tohoto údaje stvrdit ve Smlouvě a/nebo v Protokolu. Nájemce je oprávněn přemístit či nasadit Předmět nájmu do práce v okruhu 10 km od Místa nasazení, a to i bez předchozího oznámení Pronajímateli. Případné přemístění či nasazení Předmětu nájmu mimo okruh 10 km od Místa nasazení či mimo území České republiky je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. 3.6. Okamžikem předání Předmětu nájmu Nájemci tento přebírá veškerou odpovědnost za Předmět nájmu a přechází na něj nebezpečí škody na Předmětu nájmu.

4. **DOBA TRVÁNÍ NÁJMU A JEHO UKONČENÍ 4.1.** Dobou trvání Nájmu se rozumí časová lhůta sjednaná ve Smlouvě. Součástí doby trvání Nájmu je též doba odvozu Předmětu nájmu z místa předání na Místo nasazení a zpět, doba případného prodloužení Nájemce s řádným převzetím Předmětu nájmu a doba oprav vad Předmětu nájmu, jejichž vznik byl zaviněn Nájemcem. Strany se mohou dohodnout na prodloužení doby trvání Nájmu. Je-li Nájemci známo, že bude mít o prodloužení doby trvání Nájmu zájem, je povinen o tom informovat Pronajímatele nejméně 3 dny před skončením sjednané doby trvání Nájmu. 4.2. Nájemce je povinen v poslední den doby trvání Nájmu vrátit Předmět nájmu Pronajímateli, a to v místě určeném ve Smlouvě. Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Za obvyklé opotřebení se nepovažuje zhoršení stavu Předmětu nájmu zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržením předepsané údržby. Nájemce je povinen spolu s Předmětem nájmu vrátit Pronajímateli klíče a doklady od Předmětu nájmu. 4.3. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození či zničení Předmětu nájmu, je Pronajímatel oprávněn bez dalšího Nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel je dále oprávněn Nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se smluvným či obvyklým účelem či v rozporu s Návodem. 4.4. Poruší-li Nájemce Smlouvu či Podmínky podstatným způsobem, je Pronajímatel oprávněn bez dalšího Nájem vypovědět bez výpovědní doby. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje (mimo jiné) např. prodloužení s úhradou jakékoli platby související s Nájemem přesahující dobu 3 dnů. Poruší-li Pronajímatel Smlouvu či Podmínky podstatným způsobem, je Nájemce oprávněn bez dalšího Nájem vypovědět bez výpovědní doby. 4.5. V případě Smlouvy zavazující k dlouhodobým a opětovným plněním stejného druhu je Nájemce i Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět ve lhůtě 1 měsíce od doručení oznámení o změně Podmínek dle čl. 15.10, a to s výpovědní lhůtou v trvání 3 dnů, která počne plynout dnem doručení výpovědi. Je-li Nájem dle Smlouvy sjednán na dobu neurčitou, může kterákoli ze Stran Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v trvání 3 dnů, která počne plynout dnem doručení výpovědi. Ustanovení § 2320 odst. 1 OZ se nepoužije.

5. **UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU NÁJEMCEM 5.1.** Nájemce se zavazuje, že se před tím, než Předmět nájmu začne užívat, seznámí s obsahem Návodu. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář, a to výlučně k ujednanému účelu nebo, není-li ujednáno, k účelu obvyklému, vždy však v rámci účelu stanoveného výrobcem Předmětu nájmu. Při užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické a další normy vztahující se na provoz a údržbu Předmětu nájmu a je povinen si počínat v souladu s Návodem a technickými podmínkami užívání Předmětu nájmu. Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení či poškození Předmětu nájmu a jeho jednotlivých agregátů či jiných součástí. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu výlučně v místech, pro která je Předmět nájmu svým charakterem určen. Nájemce je povinen zajistit, že po celou dobu užívání budou dodržovány pokyny a denně prováděny úkony popsané v Návodu. Nájemce se zavazuje zajistit, že po celou dobu užívání nebude manipulováno s počítačem Mth. Pronajímatel (zejména jeho servisní technik) je oprávněn kdykoli zkontrolovat stav Předmětu nájmu a dodržování povinností Nájemce ve vztahu k Předmětu nájmu. 5.2. Nájemce je povinen zajistit, že Předmět nájmu budou obsluhovat a veškeré případné údržbařské úkony na něm provádět výlučně osoby, které: (a) budou vyškolené v oblasti norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, souvisejícími hygienickými předpisy a s dalšími předpisy, které se mohou

Předmětu nájmu a jeho provozu vzhledem k jeho charakteru týkat, (b) budou držitelé veškerých oprávnění potřebných k obsluze a/nebo údržbě Předmětu nájmu a tato oprávnění byla dodána Pronajímateli (postačí v kopiích či naskenovaná) a budou mít předepsanou kvalifikaci, (c) budou zaškoleni Pronajímatelem při protokolárním předávání Předmětu nájmu Nájemci, (d) dosáhly věku 18 let a (e) se seznámily s Návodem, Smlouvou a Podmínkami a budou je dodržovat. 5.3. Nájemce se zavazuje zajistit dodržování všech povinností vyplývajících z Nájmu a z Podmínek, ze Smlouvy a z obecně závazných právních předpisů (souvisejících se vztahem k Pronajímateli) v plném rozsahu také ze strany osob, které budou Předmět nájmu obsluhovat, či na něm provádět jakékoli údržbářské úkony. Porušení jakékoli povinnosti kteroukoli z těchto osob s důsledky vůči Pronajímateli se považuje za její porušení Nájemcem. Tím není dotčeno ustanovení § 2216 OZ. 5.4. Nájemce je povinen zajistit, že Zodpovědná osoba bude: (a) po celou dobu užívání vždy znát aktuální technický stav Předmětu nájmu, Místo nasazení a komunikační spojení s obsluhou Předmětu nájmu (vždy nejméně číslo jejího mobilního telefonu) a (b) po celou dobu užívání pro Pronajímatele kontaktní (na komunikačním spojení uvedeném v čl. 3.3) a uvedený údaj Pronajímateli na požádání neprodleně sdělí. 5.5. Nájemce nese po celou dobu užívání ze svého veškeré náklady spojené se spotřebou pohonných hmot, s výměnou olejových náplní a filtrů, s běžným doplňováním chladicí kapaliny (nikoli s její výměnou), s kapalinou pro ostřikovače skel a s mytím Předmětu nájmu. Součástí výbavy při předání Předmětu nájmu jsou i maziva pro první doplnění (další potřebné množství zajišťuje Nájemce). Nájemce hradí ze svých prostředků veškeré rychlo opotřebitelné součásti (zuby, špičky, brity, ořetové desky teleskopických a posuvných součástí Předmětu nájmu apod.). V případě proříznutí, proražení, zničení, jakož i při nadměrném opotřebení pneumatik nad rámec opotřebení obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného např. tabulkami výrobce pneumatik), je Nájemce povinen uhradit poměrnou část jejich hodnoty stanovenou dle rozsahu poškození. 5.6. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu po dobu sjednanou ve Smlouvě. V případě prodloužení Nájmu s vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli půjde po dobu tohoto prodloužení o neoprávněné užívání Předmětu nájmu Nájemcem. 5.7. Nájemce je povinen zajistit, že v Provozním deníku bude uveden stav Mth na konci každého dne Doby užívání, druh práce, k níž byl během každého dne Doby užívání Předmět nájmu využit, případné poruchy Předmětu nájmu, provedené údržby Předmětu nájmu, vyvolané odstávky a další podstatné údaje týkající se Předmětu nájmu. Limit využití Předmětu nájmu na 1 den trvání Nájmu činí 8 Mth. Bude-li limit využití Předmětu nájmu na 1 den trvání Nájmu za dobu trvání Nájmu v průměru přesažen, je Nájemce povinen za každou započatou nadlimitní Mth uhradit Pronajímateli Nájemné ve výši rovnající se 1/8 Nájemného za 1. den trvání Nájmu. 5.8. Nájemce je povinen zajistit, že po celou dobu užívání nebude Předmět nájmu přetěžován nad rozsah povolených technických parametrů. Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy Předmětu nájmu, a to ani jeho interiéru, ani jeho exteriéru. 5.9. Pronajímatel není odpovědný za dosažení výkonových parametrů Předmětu nájmu. Pronajímatel má právo bez předchozího oznámení provádět u Nájemce kontrolu užívání Předmětu nájmu Nájemcem. 5.10. Nájemce není oprávněn uzavřít s jakoukoli třetí osobou žádnou smlouvu týkající se Předmětu nájmu (např. nájemní či podnájemní, převodní, servisní apod.) s výjimkou pojistné smlouvy a dále s výjimkou případných smluv předem písemně odsouhlasených ze strany Pronajímatele.

6. ÚDRŽBA A OPRAVY 6.1. Nájemce nesmí sám provádět opravy Předmětu nájmu ani demontovat jakékoli jeho části. 6.2. Nájemce je povinen pravidelně kontrolovat stav a teplotu provozních náplní, zejména motorového a hydraulického oleje, a promazání Předmětu nájmu, účinnost brzd, stav pneumatik a dodržení jejich nahuštění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je Nájemce povinen řádně doplňovat jeho množství, a to mazivem odsouhlaseným ze strany Pronajímatele. 6.3. Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených zejména v Protokolu či v jiných dokumentech týkajících se Předmětu nájmu a daných dále též celkovým počtem odpracovaných Mth, a to s dostatečným předstihem, oznámit Pronajímateli potřebu provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Nájemce je následně povinen svým nákladem přistavit Předmět nájmu na předem domluvené (zpevněné) místo, a to řádně očištěný. Náklady na pravidelné kontrolní prohlídky a plánovanou údržbu Nájemce neplatí. 6.4. Nájemce je povinen okamžitě informovat Pronajímatele o poruše počítače Mth či poškození jeho plomby s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele též o veškerých dalších případných poruchách Předmětu nájmu a potřebách jeho oprav. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele dle tohoto čl. 6.4 sdělit Pronajímateli telefonicky a požádá-li jej o to Pronajímatel, tak následně též v písemné formě (zejména faxem či e-mailem) se stručným popisem poruchy. Nájemce je dále povinen v případech uvedených v předchozím textu tohoto čl. 6.4 dopravit Předmět nájmu na místo přístupné pro Pronajímatele za účelem provedení opravy, popř. zaplombování, a následně provedení opravy strpět. 6.5. Dojde-li během Doby užívání k poškození či k nadměrnému opotřebení či znečištění Předmětu nájmu, které neodpovídá běžnému užívání, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré Pronajímatelem vynaložené náklady spojené se související opravou, čištěním či dezinfekcí a nahradit mu též veškerou související škodu. 6.6. V případě potřeby oprav Předmětu nájmu vzniklých z důvodů na straně Nájemce, zejména v důsledku porušení jeho zákonné či smluvní povinnosti, je Nájemce povinen uhradit v plné výši Nájemné i za dobu provádění opravy. V případě potřeby oprav Předmětu nájmu vzniklých z jiných důvodů může být Nájemné poměrně sníženo, zpravidla o částku odpovídající počtu dní, kdy Nájemce nemohl Předmět nájmu užívat. Ustanovení § 2210 odst. 3, § 2318 a § 2325 odst. 2 OZ se nepoužijí. 6.7. Nájemce je povinen po celou dobu užívání vykonávat veškeré běžné údržbářské úkony stanovené zejména v Návodu a údržbu Předmětu nájmu a přesně dodržovat jejich stanovení lhůty. V případě, že Nájemce nedodrží předepsané úkony pravidelné údržby Předmětu nájmu, je Pronajímatel oprávněn Nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.

7. NÁJEMNÉ, KAUCE 7.1. Nájemné a způsob a podmínky jeho úhrady jsou stanoveny ve Smlouvě. Úhrada nadlimitních Mth bude Nájemcem hrazena na základě skutečně nadlimitně odpracovaných Mth, a to v souladu s čl. 5.7. 7.2. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli Nájemné za a po celou dobu trvání Nájmu a Doby užívání, a to včetně doby odvozu Předmětu nájmu z místa nasazení a zpět, včetně doby případného prodloužení Nájmu s řádným převzetím Předmětu nájmu a včetně doby oprav vad Předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla z důvodů na straně Nájemce. V případě odcizení Předmětu nájmu je Nájemce povinen platit Nájemné až do ukončení šetření policie. Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů) trvání Nájmu. 7.3. Pronajímatel a Nájemce se mohou ve Smlouvě dohodnout na sníženém Nájemném (dále jen „Snížené nájemné“). Snížení Nájemného (dále jen „Snížení nájemného“) může být ve Smlouvě ujednáno buď v procentech oproti výši nájemného dle Ceníku či v konkrétní částce oproti výši nájemného dle Ceníku. 7.4. Nájemné a úhrada za nadlimitní Mth jsou splatné ve lhůtách stanovených ve Smlouvě a ve fakturách vystavených Pronajímatelem dle Smlouvy. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, bude úhrada za nadlimitní Mth Nájemcem Pronajímateli uhradena vždy nejpozději společně s první další pravidelnou úhradou Nájemného. 7.5. Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavření Smlouvy Kauci ve výši sjednané ve Smlouvě. Pronajímatel je oprávněn použít Kauci k úhradě svých splatných pohledávek za Nájemcem vzniklých v souvislosti se Smlouvou a/nebo Nájmem. Nájemce je povinen doplnit Kauci na původní výši, pokud Pronajímatel Kauci či její část oprávněně čerpal, a to do 1 měsíce od takového čerpání. Po skončení Nájmu je Pronajímatel povinen vrátit Kauci Nájemci, pokud nebyla zcela či zčásti oprávněně čerpána, a to do 1 měsíce ode dne, kdy Nájemce předal Předmět nájmu zpět Pronajímateli. Kauce nebude po dobu, kdy ji bude mít Pronajímatel u sebe, úročena.

8. ODPOVĚDNOST NÁJEMCE ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A SOUVISEJÍCÍ ZÁVAZKY NÁJEMCE 8.1. Nájemce je po celou dobu užívání povinen chránit Předmět nájmu před ztrátou, odcizením, poškozením, nebo zničením. Nájemce je po celou dobu užívání plně odpovědný za veškerou škodu vzniklou ztrátou, poškozením či odcizením Předmětu nájmu. Nájemce je po celou dobu užívání plně odpovědný za veškeré škody, které budou na Předmětu nájmu zjištěny po převzetí Předmětu nájmu Nájemcem, pokud nebyly uvedeny v Protokolu uvedeném v čl. 3, a to i kdyby tyto škody případně vznikly již před převzetím Předmětu nájmu Nájemcem. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli veškeré škody na Předmětu nájmu vzniklé během Doby užívání (případně i dříve, pokud nebudou uvedeny v Protokolu uvedeném v čl. 3), a to v celém rozsahu. Obdrží-li Pronajímatel v návaznosti na pojištění uvedená v čl. 8.6 pojistné plnění, s Nájemcem se vypořádá. 8.2. Nájemce je povinen mít po celou dobu užívání sjednáno vlastní pojištění za škody (včetně škod na Předmětu nájmu) a, pokud je tak sjednáno ve Smlouvě, vinkulovat veškeré pojistné plnění ve prospěch Pronajímatele a předložit Pronajímateli do 3 dnů od uzavření Smlouvy a poté kdykoli na vyzvání Pronajímatele doklad o existenci uvedeného pojištění a vinkulace. Porušení povinnosti Nájemce dle předchozí věty je podstatným porušením Smlouvy a opravňuje Pronajímatele k výpovědi Smlouvy bez výpovědní doby. 8.3. Nájemce je po celou dobu užívání plně odpovědný za veškeré škody vzniklé v souvislosti s provozem Předmětu nájmu. V případě újmy vzniklé třetí osobě v důsledku dopravní nehody způsobené porušením povinnosti nebo porušením pravidla provozu na pozemních komunikacích ze strany Nájemce nebo osoby, které Nájemce Předmět nájmu svěřil k řízení či jinému užití, bude újma třetí osoby hrazena z Pronajímatelova pojištění odpovědnosti z provozu Předmětu nájmu. V případě, že pojistitel (pojišťovně Pronajímatele) vznikne proti Pronajímateli právo na úhradu vyplacené částky, kterou pojistitel za Pronajímatele plnil, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli částku, kterou uhradí pojistitel.

Nájemce se v tomto případě dále zavazuje uhradit Pronajímateli odměnu dle čl. 8.5. 8.4. V případě škody na Předmětu nájmu vzniklé v důsledku jiné skutečnosti (pojistné události), která je kryta pojištěním Pronajímatele, bude Pronajímatel uplatňovat náhradu způsobené škody po pojistiteli, se kterým má pro tyto případy uzavřenu pojistnou smlouvu. Nájemce se v tomto případě zavazuje uhradit Pronajímateli odměnu dle čl. 8.5. 8.5. V případě, že nastane některá ze situací uvedených v čl. 8.3 či 8.4, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli částku ve výši 5.000,- Kč, jako odměnu Pronajímatele za vyřízení pojistné události s pojistitelem (pojišťovnou Pronajímatele či pojišťovnou třetí osoby). Výše odměny Pronajímatele podle tohoto článku byla Stranami sjednána v uvedené paušální výši s ohledem na časové, administrativní a personální náklady Pronajímatele spojené s jednáním a vyřizováním pojistné události s pojistitelem a třetími osobami. Odměna Pronajímatele podle tohoto článku je splatná na výzvu a bezhotovostně na účet Pronajímatele, a to bez ohledu na to, jestli pojistitel Pronajímateli poskytne pojistné plnění či nikoli a též bez ohledu výši poskytnutého pojistného plnění. 8.6. Pronajímatel zajišťuje na své náklady následující pojištění Předmětu nájmu po dobu trvání Nájmu: (a) živelní pojištění („sružený živel“), (b) pojištění pro případ odcizení. 8.7. Mobilní Předmět nájmu musí být po celou dobu, kdy během Doby užívání není Nájemcem užíván, řádně uzavřen a uzamčen, zabezpečen proti samovolnému pohybu a všechny výrobce či Pronajímatelem instalované bezpečnostní systémy musí být v aktivním stavu. 8.8. Nájemce je povinen po celou dobu užívání zajistit, aby v případě Předmětu nájmu uloženého v uzavřeném prostoru byly splněny následující podmínky: 8.8.1. aby otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., byly zevnitř uzavřeny; pokud jsou otevíratelné zvenčí, aby byly uzamčeny; aby dveře, vrata, vstupy, vjezdy apod. byly řádně uzavřeny a uzamčeny a aby ostatní otvory o velikosti 600 cm<sup>2</sup> a větší byly zevnitř zneprůchodněny. 8.8.2. aby klíče od dveří a vstupů a klíče od spínacích skříněk mobilních pracovních Předmětů nájmu, případně další zabezpečující prvky umožňující oprávněným osobám manipulace s těmito Předměty nájmu (osobní čipy apod.) byly uloženy (uschovány) na jiném bezpečném místě (ne volně nebo viditelně) v uzamčené schránce, 8.8.3. aby v případě ztráty nebo odcizení klíče od dveří a vstupů nebo případného dalšího zabezpečovacího prvku uzavřeného prostoru byla provedena výměna zámku nebo přestavení příslušného prvku zabezpečení. 8.9. Nájemce je dále povinen po celou dobu užívání zajistit, aby v případě Předmětu nájmu uloženého v oploceném prostranství byly splněny následující podmínky: 8.9.1. aby klíče od dveří a vstupů a klíče od spínacích skříněk mobilních pracovních Předmětů nájmu, případně další zabezpečující prvky umožňující oprávněným osobám manipulace s těmito Předměty nájmu (osobní čipy apod.) byly uloženy (uschovány) na jiném bezpečném místě (ne volně nebo viditelně) v uzamčené schránce, 8.9.2. aby v případě ztráty nebo odcizení klíče od dveří a vstupů nebo případného dalšího zabezpečovacího prvku oploceného prostranství byla provedena výměna zámku nebo přestavení příslušného prvku zabezpečení. 8.10. Nájemce je dále povinen po celou dobu užívání zajistit, aby v případě Předmětu nájmu uloženého či umístěného na volném prostranství (tam, kde takovéto uložení či umístění Předmětu nájmu, popř. jeho příslušenství, není Podmínkami či Smlouvou vyloučeno) byly splněny následující podmínky: 8.10.1. aby klíče od dveří Předmětu nájmu a klíče od spínacích skříněk mobilních pracovních Předmětů nájmu, případně další zabezpečující prvky umožňující oprávněným osobám manipulace s těmito Předměty nájmu (osobní čipy apod.) byly uloženy (uschovány) na jiném bezpečném místě (ne volně nebo viditelně) v uzamčené schránce. 8.11. V případě mobilních Předmětů nájmu s provozní hmotností do 1.000 kg musí navíc být po celou dobu užívání splněny následující podmínky: 8.11.1. jsou-li umístěny v uzavřeném prostoru, musí být dveře od tohoto prostoru plně a opatřené buď zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou, nebo bezpečnostním visacím zámkem, 8.11.2. jsou-li umístěny v oploceném prostranství, musí výška oplocení činit nejméně 180 cm, vstupy musí být opatřené buď zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou, nebo bezpečnostním visacím zámkem a Předmět nájmu musí být připevněn řetězem nebo lanem k předmětům pevně spojeným se zemí nebo k dalšímu zařízení (či jinému stroji) o hmotnosti nad 1.000 kg s tím, že uzamčení musí být provedeno bezpečnostním visacím zámkem, 8.11.3. jsou-li umístěny mimo uzavřený prostor nebo oplocené prostranství, musí být Předměty nájmu připevněné řetězem nebo lanem k předmětům pevně spojeným se zemí nebo k dalšímu Předmětu nájmu či jinému stroji o hmotnosti nad 1.000 kg s tím, že uzamčení musí být provedeno bezpečnostním visacím zámkem, anebo musí být Předmět nájmu přitlačen k zemi pohyblivým ramenem jiného Předmětu nájmu či jiného stroje s hmotností nad 1.000 kg. 8.12. V případě mobilních Předmětů nájmu s provozní hmotností od 1.000 kg do 7.000 kg musí navíc být po celou dobu užívání splněny následující podmínky: 8.12.1. jsou-li umístěny v uzavřeném prostoru, musí být dveře od tohoto prostoru plně a opatřené buď zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou, nebo bezpečnostním visacím zámkem, 8.12.2. jsou-li umístěny v oploceném prostranství, musí výška oplocení činit nejméně 180 cm, vstupy musí být opatřené buď zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou, nebo bezpečnostním visacím zámkem, 8.12.3. jsou-li umístěny mimo uzavřený prostor nebo oplocené prostranství, musí být jednotlivé Předměty nájmu zabezpečeny vybavením instalovaným výrobcem a zároveň mechanickým zabezpečením blokujícím řadicí páku, převodovku, ovládání funkcí motoru či řízení nainstalované autorizovanou firmou nebo vybavením instalovaným výrobcem a zároveň vybaveny imobilizérem blokujícím alespoň dva okruhy funkce motoru a pracujícím na bázi identifikace osobním čipem obsluhy nainstalovaným autorizovanou firmou nebo bateriovým odpojovačem umístěným mimo kabinu stroje v samostatně uzamčeném prostoru nebo vyhledávací radiovou jednotkou SHERLOG R v kombinaci s GPS/GSM jednotkou knihy jízd SHERLOG TRACE (monitorovacími zařízeními), anebo vybavením instalovaným výrobcem a zároveň mimo pracovní dobu strážené minimálně jednočlennou fyzickou ostrahou. 8.13. V případě přípojných mobilních Předmětů nájmu musí navíc být po celou dobu užívání splněny následující podmínky: 8.13.1. jsou-li umístěny v uzavřeném prostoru, musí být dveře od tohoto prostoru plně a opatřené buď zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou, nebo bezpečnostním visacím zámkem, 8.13.2. jsou-li umístěny v oploceném prostranství, musí výška oplocení činit nejméně 180 cm, vstupy musí být opatřené buď zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou, nebo bezpečnostním visacím zámkem a Předmět nájmu musí být připevněn řetězem nebo lanem k předmětům pevně spojeným se zemí nebo k dalšímu Předmětu nájmu či jinému stroji s hmotností nad 1.000 kg s tím, že uzamčení musí být provedeno bezpečnostním visacím zámkem, 8.13.3. jsou-li umístěny mimo uzavřený prostor nebo oplocené prostranství, musí být jednotlivé Předměty nájmu připevněné řetězem nebo lanem k předmětům pevně spojeným se zemí nebo k dalšímu Předmětu nájmu či jinému stroji o hmotnosti nad 1.000 kg s tím, že uzamčení musí být provedeno bezpečnostním visacím zámkem, anebo musí být Předmět nájmu přitlačen k zemi pohyblivým ramenem jiného Předmětu nájmu či jiného stroje s hmotností nad 1.000 kg (tento čl. 8.13.3 platí pouze pro přípojné mobilní Předměty nájmu s provozní hmotností nad 1000 kg, když přípojné mobilní Předměty nájmu s provozní hmotností do 1000 kg nespějí vůbec být uloženy či umístěny mimo uzavřený prostor či oplocené prostranství). 8.14. V případě příslušenství mobilních Předmětů nájmu musí navíc být po celou dobu užívání splněny následující podmínky: 8.14.1. je-li uloženo či umístěno v uzavřeném prostoru: (1) musí být dveře od tohoto prostoru plně a opatřené bezpečnostním uzamykacím systémem a současně přidavným bezpečnostním zámkem nebo dveře od tohoto prostoru musí být plně a opatřené třibodovým rozvorovým zámkem a (2) předmětný uzavřený prostor musí být trvale strážěn fyzickou ostrahou, 8.14.2. je-li uloženo či umístěno v oploceném prostranství, musí výška oplocení činit nejméně 180 cm, vstupy musí být opatřené buď zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou, nebo bezpečnostním visacím zámkem a příslušenství Předmětu nájmu musí být připevněno řetězem nebo lanem k předmětům pevně spojeným se zemí nebo k dalšímu Předmětu nájmu či jinému stroji s hmotností nad 1.000 kg s tím, že uzamčení musí být provedeno bezpečnostním visacím zámkem, anebo musí být přitlačeno k zemi pohyblivým ramenem Předmětu nájmu či jiného stroje s hmotností nad 1.000 kg (tento čl. 8.14.3 platí pouze pro příslušenství mobilních Předmětů nájmu s hmotností nad 1000 kg, když příslušenství mobilních Předmětů nájmu s hmotností do 1000 kg nespějí vůbec být uloženy mimo uzavřený prostor či oplocené prostranství). 8.15. Uzavřeným prostorem se pro účely Podmínek rozumí: (a) stavebně ohraničený prostor, který tvoří řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností, jehož stěny mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního s tím, že stropy a podlahy musí vykazovat shodné vlastnosti (tzv. uzavřený prostor běžný), nebo (b) prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 1 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání), a to např. obytné, kancelářské nebo stavební buňky, kiosky, maringotky apod. (tzv. uzavřený prostor typu stánek, buňka), anebo (c) stavebně ohraničený prostor, který tvoří řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností s tím, že stěny tohoto prostoru mají tloušťku menší než 150 mm u cihlového zdiva nebo menší než 75 mm u zdiva z betonu či železobetonu s tím, že se jedná zejména o vestavby uvnitř budov či hal (např. příčky z pórobetonu, dutých cihel, sádrokartonu, dřeva apod.) s tím, že stropy a podlahy musí vykazovat stejné vlastnosti (tzv. uzavřený prostor vnitřní). Za uzavřený prostor se nepovažuje prostor motorového vozidla. 8.16. Nájemce je povinen po celou dobu užívání vždy oznámit Pronajímateli jakoukoli škodu, která nastala na Předmětu nájmu a/nebo v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu či jako následek užívání Předmětu nájmu nebo z jiné příčiny, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace musí být ze strany

Nájemce řádně zadokumentovány (včetně souvisejících fotografií) a do 24 hodin od jejich zjištění předány (včetně souvisejících fotografií) Pronajímateli a příslušné pojišťovně. 8.17. Nájemce je povinen respektovat v plném rozsahu výše uvedené podmínky pojistných smluv Pronajímatele uzavřených ohledně Předmětu nájmu s pojišťovnou (viz zejména čl. 8.7 až 8.16) a odpovídá Pronajímateli za veškerou újmu způsobenou porušením této své povinnosti (zejména v souvislosti s neposkytnutím a/nebo krácením pojistného plnění).

**9. VEŘEJNOPRÁVNÍ SANKCE 9.1.** Nájemce nebo osoba, které Nájemce Předmět nájmu svěřil k řízení či jinému užití, odpovídá za přestupky a jiné správní delikty spáchané v souvislosti s provozem Předmětu nájmu na pozemních komunikacích či v souvislosti s jakýmkoliv jiným užitím Předmětu nájmu. Pronajímatel bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy sdělovat správnímu úřadu či jinému státnímu orgánu totožnost Nájemce, popř. řidiče, který v době spáchání přestupku či jiného správního deliktu Předmět nájmu užíval. 9.2. V případě, že v souvislosti s provozem Předmětu nájmu na pozemních komunikacích či v souvislosti s jakýmkoliv jiným užitím Předmětu nájmu ze strany Nájemce nebo osoby, které Nájemce Předmět nájmu svěřil k řízení či jinému užití, bude Pronajímateli ze strany správních úřadů či jiných státních orgánů udělena peněžitá veřejnoprávní sankce za jakýkoliv správní delikt, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli částku ve výši této sankce. V případě, že v souvislosti s provozem Předmětu nájmu na pozemních komunikacích či v souvislosti s jakýmkoliv jiným užitím Předmětu nájmu ze strany Nájemce nebo osoby, které Nájemce Předmět nájmu svěřil k řízení či jinému užití, bude Pronajímateli ze strany správních úřadů či jiných státních orgánů udělena jiná než peněžitá veřejnoprávní sankce za jakýkoliv správní delikt, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli vzniklou újmu související s uloženou sankcí. 9.3. Nájemce je povinen zajistit, aby nedošlo k odtažení (odstranění) Předmětu nájmu z důvodu, že Předmět nájmu neoprávněně stojí na vyhrazeném parkovišti, z důvodu, že je překážkou provozu na pozemní komunikaci, či z jakéhokoliv jiného důvodu. V případě, že Nájemce poruší povinnost dle první věty tohoto článku, pak: (a) bude veřejnoprávní sankce za případný přestupek uhrazena v souladu v čl. 9.1 pachatelem přestupku, (b) je povinen uhradit náklady za odtažení Předmětu nájmu a parkovné subjektu, který je bude uplatňovat; v případě, že náklady za odtažení Předmětu nájmu a parkovné uhradí Pronajímatel, je Nájemce povinen uhradit tyto náklady Pronajímateli. 9.4. Nájemce bere na vědomí, že v případě, kdy poruší své povinnosti související s užíváním a vrácením Předmětu nájmu, případně si Předmět nájmu přisvojí tím, že se jej zmocní, či si Předmět nájmu přisvojí poté, kdy mu byl svěřen (kdy jej převzal), může být z jeho strany naplněna skutková podstata trestného činu.

**10. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, NÁHRADA ÚJMY VZNIKLÉ NÁJEMCI 10.1.** Nájemce bere na vědomí, že služby Pronajímatele spočívají v krátkodobých a v některých případech časově navazujících pronájmech Předmětu nájmu. Plnění povinností ze strany Pronajímatele (dostupnost a stav Předmětu nájmu) je tak závislé na okolnostech, které nemůže Pronajímatel přímo ovlivnit (jednání třetích osob či vyšší moc). 10.2. Práva z případného vadného plnění Pronajímatele se řídí ustanovením § 2318 OZ. 10.3. Strany smluvily, že Pronajímatel odpovídá pouze za zaviněné porušení jeho povinností. 10.4. V případě vzniku újmy na straně Nájemce v souvislosti s odpovědností Pronajímatele za vady plnění podle Smlouvy, nejedná-li se o újmu způsobenou Pronajímatelem úmyslně či z hrubé nedbalosti, si Strany dohodly s ohledem na podmínky Smlouvy omezení náhrady této případné újmy vzniklé Nájemci tak, že celková náhrada újmy včetně ušlého zisku je omezena výší 1/3 Nájemného za pronájem Předmětu nájmu dle Smlouvy. Strany konstatují s ohledem na všechny okolnosti související s uzavřením Smlouvy, že úhrnná předvídatelná újma včetně ušlého zisku, jež by mohla Nájemci v důsledku vad plnění Pronajímatele vzniknout, může činit maximálně částku odpovídající 1/3 Nájemného za pronájem Předmět nájmu dle Smlouvy. 10.5. Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo zničení Předmětu nájmu předaného Nájemci a není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže Nájemce v důsledku svého jednání nebo opomenutí Předmět nájmu užívat.

**11. ŘEŠENÍ SPORŮ 11.1.** Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že všechny majetkové spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, který bude jmenován předsedou dozorčí rady společnosti Sdružení rozhodců, a. s., IČ 63496658, se sídlem v Brně, Příkop 8. Strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Příkop 8. V rozhodčím řízení se doručují veškeré písemnosti včetně rozhodčího nálezu na poštovní nebo elektronickou adresu, která je uvedena ve Smlouvě, případně která byla rozhodci sdělena. Doručovat lze vždy i na jiné známé adresy, kde se účastník zdržuje nebo kde si poštu vyzvedává, a vždy také na adresu uvedenou v informačním systému evidence obyvatel. Pokud si adresát zasluku odesílanou rozhodcem některým z uvedených způsobů nepřevezme, považuje se tato za doručenu dnem jejího vrácení zpět rozhodci. Doručování prostřednictvím opatrovníka, úřední desky soudu nebo jiného veřejně přístupného místa se nepoužije. Rozhodčí řízení bude neveřejné. K projednání věci samé není třeba nařizovat jednání, jestliže dle rozhodce lze ve věci rozhodnout jen na základě účastníky předložených listinných důkazů. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000,- Kč (zvýšená o DPH).

**12. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO SPOTŘEBITELE 12.1.** V případě, že Nájemce je spotřebitelem, se ustanovení čl. 11 upravující způsob rozhodování sporů nepoužije a veškeré případné spory budou rozhodovány před obecnými soudy České republiky. 12.2. Pronajímatel je oprávněn k podnikání na základě živnostenského oprávnění. Živnostenskou kontrolu provádí v rámci své působnosti příslušný živnostenský úřad.

**13. ZAJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU PRONAJÍMATELEM 13.1.** V následujících případech je Pronajímatel oprávněn zajistit Předmět nájmu: 13.1.1. bude-li se Předmět nájmu v Době užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nacházet více než 10 km od Místa nasazení (vyjma případu, kdy se tak stane v souvislosti s odvozem Předmětu nájmu z místa předání na Místo nasazení) či v zahraničí; 13.1.2. bude-li Předmět nájmu v Době užívání užit: (a) způsobem, který vede k jeho opotřebení nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí poškození či zničení Předmětu nájmu, např. bude-li přetěžován nad rozsah povolených technických parametrů, a/nebo (b) v místech, pro která není svým charakterem určen a/nebo (c) v rozporu se smlouveným či s jeho obvyklým účelem a/nebo (d) v rozporu s Návodem nebo technickými podmínkami užívání Předmětu nájmu a/nebo (e) v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo technickými a dalšími normami nebo (e) v rozporu s pokyny Pronajímatele; 13.1.3. dostane-li se Nájemce do prodlení s platbou dle Smlouvy o dobu přesahující 3 dny; 13.1.4. poruší-li Nájemce během Doby užívání svoji povinnost vykonávat odpovědně a ve stanovených termínech veškeré běžné údržbářské úkony (stanovené zejména v Návodu) a/nebo provede-li Nájemce úpravu či opravu Předmětu nájmu či demontuje-li jeho část; 13.1.5. dostane-li se Nájemce do prodlení s vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli. 13.2. Zajištěním Předmětu nájmu se rozumí jeho svépomocné převzetí Pronajímatelem a dopravení do místa, kde měl být Nájemcem vrácen. K zajištění Předmětu nájmu může dojít i prostřednictvím bezpečnostní agentury, přičemž Nájemce je v případě zajištění Předmětu nájmu povinen uhradit Pronajímateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s takovýmto zajištěním Předmětu nájmu vzniknou (včetně přepravy Předmětu nájmu do místa, kde měl být Nájemcem vrácen). 13.3. V případě, že Pronajímatel zajistí Předmět nájmu podle čl. 13.1 až 13.2, je Nájemce povinen mu vrátit klíče a doklady od zajištěného Předmětu nájmu, a to 48 hodin od zajištění Předmětu nájmu. 13.4. Tímto ustanovením čl. 13 nejsou dotčena ustanovení čl. 14.1 až čl. 14.4.

**14. SANKCE 14.1.** Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) v následujících případech: 14.1.1. bude-li Předmět nájmu v Době užívání užit: (a) takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození či zničení Předmětu nájmu, např. bude-li přetěžován nad rozsah povolených technických parametrů, a/nebo (b) v místech, pro která není svým charakterem určen a/nebo (c) v rozporu se smlouveným či s jeho obvyklým účelem a/nebo (d) v rozporu s Návodem nebo technickými podmínkami či technickými normami užívání Předmětu nájmu a/ nebo (e) v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či technickými a dalšími normami a/nebo (e) v rozporu s pokyny Pronajímatele; 14.1.2. bude-li se Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nacházet více než 10 km od Místa nasazení (vyjma případu, kdy se tak stane v souvislosti s odvozem Předmětu nájmu z místa předání na Místo nasazení a zpět) či v zahraničí; 14.1.3. bude-li v průběhu Doby užívání manipulováno s počítačem Mth. 14.2. Dostane-li se Nájemce do prodlení s vrácením Předmětu nájmu Pronajímateli, je povinen uhradit Pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále za každý započatý den prodlení (včetně 1.) s vrácením Předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši Nájemného za poslední den trvání Nájmu. 14.3. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v následujících případech: 14.3.1. za každý jednotlivý případ, kdy: (1) se Pronajímateli během Doby užívání neúspěšně pokusí zkontaktovat Zodpovědnou osobu (na komunikačním spojení sděleném Pronajímateli v souladu

čl. 3.3) a Zodpovědná osoba se následně nejpozději do 24 hodin nepokusí zpětně kontaktovat Pronajímatele nebo kdy (2) Zodpovědná osoba během Doby užívání nebude schopna sdělit Pronajímateli aktuální technický stav Předmětu nájmu či jeho Místo nasazení a nezjedná-li nápravu ani do 24 hodin poté, kdy se jí na některou z těchto informací Pronajímatel dotáže; 14.3.2. za každý jednotlivý případ, kdy Nájemce (popř. kterákoli z osob uvedených v čl. 5.3) během Doby užívání bude provádět opravu či úpravu Předmětu nájmu či demontovat jakoukoli jeho část; 14.3.3. za každý den Doby užívání, během kterého na Předmětu nájmu provede úkon údržby či jej bude obsluhovat osoba, která nebude splňovat všechny podmínky stanovené v čl. 5.2; 14.3.4. za každý jednotlivý případ, kdy Nájemce během Doby užívání poruší svoji povinnost pravidelně kontrolovat stav a teplotu provozních náplní, zejména motorového a hydraulického oleje a promazání Předmětu nájmu, účinnost brzd, stav pneumatik a dodržení jejich nahuštění na předepsaný tlak či svoji povinnost v případě přirozeného úbytku motorového oleje řádně doplňovat jeho množství mazivem odsouhlaseným Pronajímatelem; 14.3.5. za každý jednotlivý případ, kdy Nájemce během Doby užívání poruší svoji povinnost oznámit Pronajímateli potřebu provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby Předmětu nájmu či kdy následně do 24 hodin po oznámení svým nákladem nepřistaví řádně očištěný Předmět nájmu na předem domluvené (zpevněné) místo; 14.3.6. za každý jednotlivý případ, kdy Nájemce během Doby užívání poruší svoji povinnost okamžitě informovat Pronajímatele o poruše počítače Mth či poškození jeho plomby (s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo) či o jakékoli další případné poruše Předmět nájmu a potřebě jeho opravy nebo svoji povinnost dopravit následně Předmět nájmu na místo přístupné pro Pronajímatele za účelem provedení opravy, popř. zaplombování, anebo svoji povinnost následně provedení opravy strpět; 14.3.7. za každý jednotlivý případ, kdy Nájemce během Doby užívání poruší svoji povinnost vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené zejména v Návodu a údržbu Předmětu nájmu a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. 14.4. Dostane-li se Nájemce do prodlení s úhradou Nájemného a/nebo úhrady za nadlimitní Mth a/nebo jakékoli další platby související s Nájmem či Smlouvou, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění sankcionované povinnosti. Přesáhne-li doba prodlení 10 dnů, je Pronajímatel oprávněn ukončit Nájem výpovědí bez výpovědní doby (Nájem tak skončí doručením výpovědi Nájemci). 14.5. Dostane-li se Nájemce do prodlení s úhradou Nájemného a bylo-li ujednáno Snížené nájemné, je, kromě smluvní pokuty dle čl. 14.4, Nájemce dále povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se částce Snížení nájemného ujednaného ve Smlouvě. 14.6. Dostane-li se Nájemce do prodlení s vrácením klíčů a dokladů od Předmětu nájmu, který byl v souladu s Podmínkami zajištěn Pronajímatelem, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti Nájemcem. 14.7. Žádným z ujednání o smluvní pokutě obsažených v Podmínkách není dotčeno právo té ze Stran, které vzniklo právo na smluvní pokutu, na náhradu škody, a to ani v částce přesahující výši smluvní pokuty. Ta ze Stran, které vznikl závazek uhradit smluvní pokutu, je bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě povinna k náhradě způsobené škody v plné výši, tedy i v částce přesahující smluvní pokutu. Jednotlivé smluvní pokuty dle Podmínek jsou splatné do 5 dnů ode dne, kdy na ně vzniklo oprávněné straně právo.

15. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 15.1. V případě odstoupení do Smlouvy, ukončení Smlouvy výpovědí či jejího zrušení jiným způsobem: (a) zůstávají i nadále v platnosti ujednání týkající se smluvních pokut, (b) nadále nabíhá úrok z prodlení, (c) za dobu do předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli má Pronajímatel nadále právo na Nájemné a další platby dle Podmínek a Smlouvy. 15.2. Pokud vztah založený Smlouvou obsahuje mezinárodní (zahraniční) prvek, pak Strany sjednávají, že se vztah řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem. 15.3. Pro účely vztahů mezi Pronajímatelem a Nájemcem se: (a) vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 OZ v případě, kdy je Nájemce podnikatelem, (b) vylučuje ustanovení § 1748 OZ, (c) vylučuje použití ustanovení § 1799 a 1800 OZ v případě, kdy je nájemce podnikatelem, (d) v souladu s ustanovením § 1806 OZ sjednává, že lze požadovat úroky z úroků. 15.4. Nájemce tím to přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ 15.5. Ustanovení odchylná od Podmínek je možné sjednat ve Smlouvě. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před ustanoveními těchto Podmínek. Ustanovení Podmínek jsou nedílnou součástí Smlouvy. 15.6. Strana, která porušuje svou povinnost ze Smlouvy, nebo Strana, která s přihlédnutím k veškerým okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost ze Smlouvy, je povinna oznámit druhé straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, a o jejích důsledcích. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět. 15.7. Nebude-li dohodnuto či není-li v Podmínkách uvedeno jinak, veškerá korespondence související se Smlouvou musí být druhé straně doručena písemně, a to e-mailem, telefaxem, osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (dle volby odesílatele) podle kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě. Oznámí-li jedna Strana druhé změnu svých kontaktních údajů, bude doručováno dle takto nově ohlášených kontaktních údajů. Nájemci může být vždy doručováno na e-mailovou adresu. 15.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu. 15.9. Je-li některé ustanovení Smlouvy nebo Podmínek neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatného ustanovení nastoupí ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotčena platnost ostatních ustanovení. Změny Smlouvy vyžadují písemnou formu. Změna Smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje. Případná výpověď Smlouvy musí být učiněna v písemné formě. Výpověď smlouvy v jiné, než písemné formě se vylučuje. 15.10. Ve vztahu ke Smlouvám zavazujícím k dlouhodobým a opětovným plněním stejného druhu je Pronajímatel oprávněn Podmínky v přiměřeném rozsahu změnit ve smyslu ustanovení § 1752 odst. 1 OZ. Taková změna musí být Nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu může Nájemce Smlouvu vypovědět, a to za podmínek uvedených v čl. 4.5. 15.11. Podmínky byly vyhotoveny dne 25.05.2018 a od tohoto dne jsou též účinné, když s účinností od tohoto dne nahrazují Pronajímatelovi předchozí všeobecné podmínky pronájmu stavební mechanizace. Ve vztahu ke Smlouvám zavazujícím k dlouhodobým a opětovným plněním stejného druhu, které byly uzavřeny před účinností Podmínek nabudou Podmínky účinnosti oznámením Nájemci dle čl. 15.10. 15.12. Nájemce výslovně přijímá ustanovení čl. 7.5, 8.1 až 8.17, 10.3 až 10.5, 11.1, 13.1 až 13.4, 14.1 až 14.7 a 15.1 až 15.5.

V Pardubicích dne .....

Půjčovna JUNIT CZ s.r.o. Roman Bukač, jednatel.....

V..... dne.....

Nájemce.....

## **INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁKLADNÍ SHRNTÍ**

Společnost JUNIT CZ s.r.o., IČ 60113383, DIČ CZ60113383, se sídlem Žižkova 1124, 530 06 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5527 provádí zpracování Vašich osobních údajů, neboť je to nezbytné pro splnění smlouvy s Vámi (nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením takové smlouvy), a dále provádí zpracování Vašich osobních údajů, které je nezbytné pro plnění jejich veřejnoprávních povinností .

1. TOTOŽNOST A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPRÁVCŮ 1.1. Správcem Vašich osobních údajů je obchodní společnost JUNIT CZ s.r.o., IČ 60113383, DIČ CZ60113383, se sídlem Žižkova 1124, 530 06 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5527 (dále jen „Správce“). Kontaktní údaje Správce jsou následující: adresa pro doručování JUNIT CZ s.r.o., Žižkova 1124, 530 06 Pardubice, e-mailová adresa info@junit.cz. Správce nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.

2. PRÁVNÍ ZÁKLAD ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ 2.1. Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je skutečnost, že toto zpracování je nezbytné pro: 2.1.1. splnění smlouvy mezi Vámi a Správcem nebo pro provedení opatření Správcem před uzavřením takové smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“); 2.1.2. splnění právních povinností , které se na Správce vztahují, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení, a to konkrétně zejména splnění povinností uložených Správci obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ 3.1. Účelem zpracování Vašich osobních údajů je plnění smlouvy mezi Vámi a Správcem či provedení opatření Správcem před uzavřením takové smlouvy a dále plnění souvisejících veřejnoprávních povinností Správcem. Ze strany Správce nedochází k automatickému individuálnímu rozhodování ve smyslu čl. 22 Nařízení.

4. DOBA ULOŽENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ 4.1. Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání účinků práv a povinností ze smlouvy, a dále po dobu nutnou pro účely archivování podle příslušných obecně závazných právních předpisů, nejdéle však po dobu stanovenou obecně závaznými právními předpisy.

5. DALŠÍ PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ 5.1. Příjemci Vašich osobních údajů pro plnění povinností vyplývajících z právních předpisů mohou být orgány finanční správy či jiné příslušné úřady v případech, kdy tak Správci ukládají obecně závazné právní předpisy. Správce nemá v úmyslu předat Vaše osobní údaje do třetí země (do země mimo EU) nebo mezinárodní organizaci.

6. PRÁVA SUBJEKTU ÚDAJŮ 6.1. Za podmínek stanovených v Nařízení máte právo požadovat od Správce přístup k Vaším osobním údajům, právo na opravu nebo výmaz Vašich osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, a dále právo na přenositelnost Vašich osobních údajů. Pokud byste se domníval(a), že zpracováním Vašich osobních údajů bylo porušeno či je porušováno Nařízením, máte mimo jiné právo podat stížnost u dozorového úřadu. Nemáte povinnost osobní údaje poskytnout. Poskytnutí Vašich osobních údajů je nutným požadavkem pro uzavření a plnění smlouvy a bez poskytnutí Vašich osobních údajů není možné smlouvu uzavřít či jí ze strany Správce splnit.

Tyto informace o zpracování osobních údajů beru na vědomí.

V..... dne.....

Nájemce.....